



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष १०, अंक २९] गुरुवार ते बुधवार, जुलै १८-२४, २०२४/आषाढ २७-श्रावण २, शके १९४६ [पृष्ठे २० किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

महाराष्ट्र राज्य माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शिक्षण मंडळ, पुणे ४११ ००४

जाहीर निवदेन

क्र. रा. म./सभा-घटना/२६२१

महाराष्ट्र राज्य माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शिक्षण मंडळ अधिनियम, १९६५ कलम ५(१) वर्ग ब(एक) अन्वये यशवंतराव चव्हाण महाराष्ट्र मुक्त विद्यापीठ, नाशिक यांच्या दिनांक २८ मे २०२४ रोजीच्या विद्या परिषदेच्या ठराव क्रमांक ६३.३.४ नुसार व दिनांक ७ जून २०२४ रोजीच्या विद्यापीठाच्या पत्रानुसार डॉ. संजीवनी राजेश महाले, संचालक, शिक्षणशास्त्र विद्याशाखा, यशवंतराव चव्हाण महाराष्ट्र मुक्त विद्यापीठ, नाशिक यांची यशवंतराव चव्हाण महाराष्ट्र मुक्त विद्यापीठ, नाशिक यांनी विद्यापीठ प्रतिनिधी सदस्य म्हणून निवड केली आहे.

महाराष्ट्र विद्यापीठाच्या अधिनियमातील तरतुदीनुसार त्यांच्या राज्यमंडळावरील सदस्यत्वाची मुदत राहिल अथवा महाराष्ट्र शासनाकडून वेळोवेळी प्राप्त होणाऱ्या आदेशाच्या अधीन राहून अथवा मंडळ अधिनियम, १९६५ मधील कलम क्रमांक ८(१) मधील तरतुदीनुसार शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून चार वर्षांचा कालावधी अथवा त्यांचा सेवानिवृत्ती दिनांक यापैकी जे अगोदर घडेल त्या तारखेस राज्य मंडळावरील सदस्यत्व संपुष्टात येईल.

राज्यमंडळाचे सदस्य म्हणून वेळोवेळी निवडून आलेल्या किंवा नामनिर्देशित किंवा पदनिर्देशित करण्यात आलेल्या सदस्यांची नावे त्या मंडळाकडून शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात येतील, अशी तरतूद असल्याने डॉ. संजीवनी राजेश महाले यांचे नाव शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे,
दिनांक २ जुलै २०२४.

अनुराधा ओक,
सचिव,
महाराष्ट्र राज्य
माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शिक्षण मंडळ,
पुणे ४११ ००४.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

महानगरपालिका मुख्यालय, सहावा मजला, नवीन इमारत,
महानगरपालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

अधिसूचना

क्रमांक एमओएम/४६३, दिनांक ४ जुलै २०२४

“महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५” सन २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. ५ च्या कलम ३ (१) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा. महानगरपालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका याद्वारे उक्त अध्यादेशाच्या प्रयोजनार्थ **मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ३१३ (१) (ब) (क) अन्वये अवकाने करिता परवाना (स्टॉलबोर्ड, रोलिंग शटर, शोकेसेस इ.)** ह्या नागरिकांना पुरविण्यात येत असलेल्या सेवेकरिता नवीन परवाना मिळणे, परवान्याचे नुतनीकरण, परवाना हस्तांतरण, परवाना दुय्यम प्रत, व्यवसायाचे नाव बदलणे, परवानाधारक / भागीदाराचे नाव बदलणे, भागीदारांच्या संख्येत बदल (वाढ / कमी), परवाना रद्द करणे व कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सूचना ह्या लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, संबंधित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय अपिलीय अधिकारी या बाबी खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करित आहे:—

परिशिष्ट

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	फी	नियत कालमर्यादा	संबंधित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
१)	नवीन परवाना मिळणे	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. ओळखपत्र ३. दुकाने व आस्थापना नोंदणी प्रमाणपत्र किंवा इतर कोणतेही शासकीय प्रमाणपत्र ४. व्यवसाय अस्तित्वात असल्याचा पुरावा ५. वास्तुचा ताबा सिद्ध करण्याबाबतची कागदपत्रे	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	विभागीय सहायक आयुक्त	परिमंडळीय उपायुक्त
२)	परवान्याचे नुतनीकरण	१. मूळ अनुज्ञापत्र २. ओळखपत्र ३. अर्ज	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	विभागीय सहायक आयुक्त	परिमंडळीय उपायुक्त

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	फी	नियत कालमर्यादा	संबंधित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
३)	परवाना हस्तांतरण	१. खरेदी- खरेदीखत (नॉंदणीकृत) क्षतिपूर्ति बंध (Indemnity Bond) २. वारसाहक्काने - कायदेशीर वारस, मृत्युचा दाखला (लागू असल्यास), नाते संबंधातील दस्तऐवज, कायदेशीर वारसाकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	विभागीय सहायक आयुक्त	परिमंडळीय उपायुक्त
४)	परवाना दुय्यम प्रत	१. ओळखपत्र २. FIR/N.C. ३. अर्ज	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	विभागीय सहायक आयुक्त	परिमंडळीय उपायुक्त
५)	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१. अर्ज २. गुमास्ता प्रमाणपत्र / नॉंदणी प्रमाणपत्र ३. क्षतिपूर्ति बंध (Indemnity Bond)	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१० दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	विभागीय सहायक आयुक्त	परिमंडळीय उपायुक्त
६)	परवानाधारक / भागीदाराचे नाव बदलणे	१. अर्ज २. विक्री / खरेदी करार / भागीदारी करार ३. क्षतिपूर्ति बंध (Indemnity Bond)	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	विभागीय सहायक आयुक्त	परिमंडळीय उपायुक्त

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	फी	नियत कालमर्यादा	संबंधित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
७)	भागीदाराच्या संख्येत बदल (वाढ /कमी)	१. अर्ज २. विक्री / खरेदी करार / भागीदारी करार ३. क्षतिपूर्ति बंध (Indemnity Bond)	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	विभागीय सहायक आयुक्त	परिमंडळीय उपायुक्त
८)	परवाना रद्द करणे	१. वैध मूळ अनुज्ञापत्र २. परवाना रद्द करण्याच्या कारणांसह अर्ज	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	विभागीय सहायक आयुक्त	परिमंडळीय उपायुक्त
९)	कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सूचना	१. अर्ज २. अनुज्ञापत्राची दुय्यम प्रत ३. क्षतिपूर्ति बंध (Indemnity Bond)	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	विभागीय सहायक आयुक्त	परिमंडळीय उपायुक्त

दिनांक : ५ जुलै २०२४.

PRO/442/ADV/2024-25.

भूषण गगराणी,
महानगरपालिका आयुक्त.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

महानगरपालिका मुख्यालय, सहावा मजला, नवीन इमारत,
महानगरपालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

अधिसूचना

क्र. एमओएम/४६३, दिनांक ४ जुलै २०२४.

“महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५” सन २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. ५ च्या कलम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा. महानगरपालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेक याद्वारे उक्त अध्यादेशाच्या प्रयोजनार्थ **मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ३२८ अन्वये व्यावसायिक जाहिरात फलक** करिता परवाना ह्या नागरिकांना पुरविण्यात येत असलेल्या सेवेकरिता नवीन परवाना मिळणे, परवान्याचे नुतनीकरण, परवाना हस्तांतरण, परवाना दुय्यम प्रत, भागीदारांच्या संख्येत बदल (वाढ / कमी), परवाना रद्द करणे व कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सूचना ह्या लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, संबंधित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय अपिलीय अधिकारी या बाबी खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करीत आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	फी	नियत कालमर्यादा	संबंधित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
१	नवीन परवाना मिळवणे	१. विहित नमुन्यामध्ये भरलेला अर्ज २. ओळखपत्र ३. जागेच्या मालकाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र ४. व्यवसाय अस्तित्वात असल्याचा पुरावा ५. आवश्यकता असलेल्या मोकळ्या जागेवर जाहिरात फलक न लावण्याबाबतचे प्रमाणपत्र कार्यकारी अभियंता (इमारत प्रस्ताव) यांजकडून अर्ज सादर करतेवेळी देणे अनिवार्य आहे. ६. रचना व इमारत स्थैर्यता प्रमाणपत्र व विमा प्रमाणपत्र.	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	उपायुक्त (विशेष)	संबंधित अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त	महानगरपालिका आयुक्त

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	फी	नियत कालमर्यादा	संबंधित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
२	परवान्यांचे नुतनीकरण	(अ) मासिक नुतनीकरण वसुली १. मूळ अनुज्ञापत्र (ब) दर दोन वर्षांनी करावयाचे नुतनीकरण अनुज्ञापत्र १. अर्ज	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस १५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन) विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष) उपायुक्त (विशेष)
३	परवाना हस्तांतरण	१. जाहिरातदाराचे ना हरकत प्रमाणपत्र २. जमिनीच्या जागेच्या मालकाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)
४	परवाना दुय्यम प्रत	१. दुय्यम परवाना मिळण्याकरिताच्या कारणासह अर्ज	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)
५	भागीदारांच्या संख्येत बदल (वाढ / कमी)	१. करार प्रत २. जमिनीच्या जागेच्या मालकाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र ३. क्षतिपूर्ति बंध (Indemnity Bond)	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	फी	नियत कालमर्यादा	संबंधित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
६	परवाना रद्द करणे	१. वैध मूळ अनुज्ञापत्र २. ओळखपत्र ३. अर्ज	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)
७	कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सूचना	१. अर्ज २. क्षतिपूर्ति बंध (Indemnity Bond) ३. स्थैर्यता प्रमाणपत्र	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)

दिनांक : ५ जुलै २०२४,
PRO/443/ADV/2024-25.

भूषण गगराणी,
महानगरपालिका आयुक्त.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

महानगरपालिका मुख्यालय, सहावा मजला, नवीन इमारत,

महानगरपालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

अधिसूचना

क्र. एमओएम/४६३, दिनांक ४ जुलै २०२४

“महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५” सन २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. ५ च्या कलम ३ (१) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा. महानगरपालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका याद्वारे उक्त अध्यादेशाच्या प्रयोजनार्थ मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ३२८ अ अन्वये व्यापारी इमारतीवर निऑन ग्लो साईन बोर्ड करिता परवाना ह्या नागरिकांना पुरविण्यात येत असलेल्या सेवेकरिता नवीन परवाना मिळणे, परवान्याचे नुतनीकरण, परवाना हस्तांतरण, परवाना दुय्यम प्रत, व्यवसायाचे नाव बदलणे, परवानाधारक/भागीदारांचे नाव बदलणे, भागीदारांच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी), परवाना रद्द करणे व कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सूचना ह्या लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, संबंधित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय अपिलीय अधिकारी या बाबी खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करित आहे:—

परिशिष्ट

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	फी	नियत कालमर्यादा	संबंधित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
१.	नवीन परवाना मिळणे	१. विहित नमुन्यामध्ये भरलेला अर्ज २. ओळखपत्र ३. जागेच्या मालकाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र ४. व्यवसाय अस्तित्वात असल्याचा पुरावा ५. फलकाच्या आकारमानाचा आलेख आणि प्रदर्शित करावयाचा मसुदा	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१० दिवस १५ दिवस १५ दिवस	१०० चौ. फुटापर्यंत - वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन) १०० चौ. फुटापेक्षा जास्त- वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन) २०० चौ. फुटापेक्षा जास्त/ एकापेक्षा जास्त जाहिरात फलक-वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	सहायक आयुक्त सहायक आयुक्त उपायुक्त (विशेष)	उपायुक्त (विशेष) उपायुक्त (विशेष) संबंधित अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त
२.	परवान्याचे नुतनीकरण	१. मूळ अनुज्ञापत्र २. ओळखपत्र ३. अर्ज	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	फी	नियत कालमर्यादा	संबंधित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
३.	परवाना हस्तांतरण	१. मूळ अनुज्ञापत्र २. ओळखपत्र ३. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज ४. जमिनीच्या जागेच्या मालकाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र / भाडे करारपत्र ५. क्षतिपूर्ति बंध (Indemnity Bond) ६. प्रतिज्ञापत्र ७. अर्ज	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)
४.	परवाना दुय्यम प्रत	१. ओळखपत्र २. FIR/N.C. ३. अर्ज	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)
५.	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१. अर्ज २. मागील मालकाचे ना हरकत प्रमाणपत्र ३. जमिनीच्या जागेच्या मालकाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र ४. क्षतिपूर्ति बंध (Indemnity Bond) ५. प्रतिज्ञापत्र	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१० दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जुलै १८-२४, २०२४/आषाढ २७-श्रावण २, शके १९४६

अ.क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	फी	नियत कालमर्यादा	संबंधित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
६)	परवानाधारक/भागीदाराचे नाव बदलणे	१. अर्ज २. मागील मालकाचे ना हरकत प्रमाणपत्र बदलणे ३. भागीदारी करार	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१० दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)
७)	भागीदारांच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी)	१. अर्ज २. मागील मालकाचे ना हरकत प्रमाणपत्र ३. भागीदारी करार	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१० दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)
८.	परवाना रद्द करणे	१. वैध मूळ अनुज्ञापत्र २. ओळखपत्र ३. अर्ज	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)
९.	कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सूचना	१. अर्ज २. क्षतिपूर्ति बंध (Indemnity Bond)	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१० दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)

भूषण गगराणी,
महानगरपालिका आयुक्त.

दिनांक ५ जुलै २०२४,
PRO/444/ADV/2024-25.

IN THE HIGH COURT OF AT BOMBAY
IN INSOLVENCY
NOTICE OF MOTION (L) NO. 12837 OF 2024
IN
INSOLVENCY PETITION NO. 05 OF 2019

Re.:— 1. Bhagchand T. Jain, (Deceased) Adult, Indian Inhabitant of Bombay age not known, residing at, Dwarkesh Building, 3rd Floor, Block No. 11, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai.

2. Dinesh T. Jain, Adult, Indian Inhabitant of Bombay age not known, residing at, Dwarkesh Building 3rd Floor, Block No. 11, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai.

3. Rishabh Textile, A Partnership firm carrying on business at Jaihind Estate No. 1-A, 2nd Floor, Bhuleshwar, Mumbai 400 002.

Insolvent.

Notice is hereby given that the Order of Adjudication made herein on the 5th day of November, 2019 against Insolvent is hereby annulled on the 16th day of April, 2024 under Section 21(1) of the Presidency Towns Insolvency Act, 1909 on the ground of full payment.

Dated 11th day of July, 2024.

Ms. M. R. PARKAR,
Insolvency Registrar,
High Court, Bombay.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जुलै १८-२४, २०२४/आषाढ २७-श्रावण २, शके १९४६

IN THE HIGH COURT OF AT BOMBAY
IN INSOLVENCY
OFFICIAL ASSIGNEE REPORT NO. 17 OF 2023
IN
INSOLVENCY PETITION NO. 22 OF 2017

Re.:— Manohar J. Gandhi, an adult, age not known, Occupation Business and residing at 602, Sangam, Vasant Housing Complex, Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai 400 067.

Insolvent.

Notice is hereby given that the Order of Adjudication made herein on the 20th day of February, 2018 against Insolvent is hereby annulled under Rule 136 of the Bombay Insolvency Rule, 1910 on the 31st day of October 2023.

Dated 11th day of July, 2024.

Ms. M. R. PARKAR,
Insolvency Registrar,
High Court, Bombay.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

सूचना

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१) आणि (२) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून नियोजन प्राधिकरण, किंवा राज्य सरकारने असे निर्देश दिल्यावर, अशा निर्देशांच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत कोणत्याही व्यक्तीकडून सूचना/आक्षेप मागवण्याकरिता नोटीस प्रकाशित केली जाईल आणि सुनावणी दिल्यानंतर, प्रस्तावित बदल राज्य सरकारला सादर करण्यात येईल, सदर बदल मंजूर करणे किंवा मंजूरी देण्यास नकार देणे हे राज्य सरकारच्या अधिकारास अधीन राहील.

ज्याअर्थी, महानगरपालिकेचे परिपत्रक क्रमांक बीएमसी/एडीएमएन/३, दिनांक ७ एप्रिल २०२२ नुसार अद्यावत सुधारित मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ६क (१) अन्वये महानगरपालिका आणि महानगरपालिकेच्या इतर प्राधिकरणांचे सर्व अधिकार आता प्रशासकांकडे निहित आहेत.

त्याअर्थी, प्रशासक (महानगरपालिका) यांचा ठराव क्र. १२८२, दिनांक २२.०२.२०२४ च्या आदेशान्वये जी / दक्षिण विभागातील नगररचना योजना माहिम -IV मधील अंतिम भूखंड क्र. १२०९ (यापुढे “सदर भूखंड” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) या मिळकतीवरील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ३१ (१) नुसार मंजूर विकास आराखडा, २०३४ मध्ये फेरबदल करण्याच्या प्रस्तावाची कार्यवाही सुरू करण्याबाबत आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (२) नुसार फेरबदल प्रस्तावास महाराष्ट्र शासनाची अंतिम मंजूरी घेण्याकरिता नगरविकास विभाग खात्याशी संपर्क साधण्याची मंजूरी दिली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) चे कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीबी ४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास आराखडा-२०३४ (यापुढे “उक्त विकास आराखडा” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली - २०३४ ला उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट व मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजूरी दिली आहे.

आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर शासनाने उक्त अधिसूचनेस समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून, २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** दिनांक ३० जून, २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले असून त्यानुसार उक्त विकास योजना दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, कार्यकारी अभियंता (मालमत्ता) यांनी दिनांक १० जानेवारी २०२३ रोजीच्या पत्राद्वारे विकास नियोजन या कार्यालयास कळविले की, Mr. Ignatius A. Alphanso यांनी सद्यःस्थितीत असणाऱ्या VLT चे मक्त्यामध्ये रूपांतर करण्याकरिता सदर भूखंडावर विकास आराखडा - २०३४ मध्ये दर्शविलेले महापालिका चौकी (RMS 1.2) चे आरक्षण रद्द करण्यासाठी विनंती केली होती. पुढे, सदर पत्रात असेही नमूद केले आहे की, सहायक आयुक्त (जी/दक्षिण) यांनी कळविले होते की, सदर आरक्षण जी/दक्षिण विभाग किंवा सेंट्रल एजन्सी या कार्यालयासाठी आवश्यक असेल परंतु त्यांच्या कार्यालयास महापालिका चौकीचे आरक्षणाची सध्या आवश्यकता नाही. तदनंतर, मा. बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्तांच्या दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२३ रोजीच्या मंजूरीने सदर विषयाबाबत योग्य निर्देश प्राप्त करण्यासाठी उप सचिव, नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांना प्र. अभि. (वि. नि.) यांच्या स्वाक्षरीने, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२३ रोजी पत्र पाठविण्यात आले होते. याबाबत, उप सचिव, नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी, दिनांक १७ मार्च २०२३ रोजीच्या पत्राद्वारे कळविले की, “सदर भूखंडाचे नगररचना योजना तथा मंजूर विकास योजना २०३४-अन्वये दर्शविण्यात आलेले महापालिका चौकी (RMS १.२)’ चे आरक्षणात फेरबदल करावे अशी महापालिकेची धारणा असल्यास महापालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९९ तथा कलम ३७ अन्वये तसा प्रस्ताव शासनास सादर केल्यास त्यावर गुणवत्तेनुसार शासन स्तरावर निर्णय घेण्यास येईल”.

आणि ज्याअर्थी, नगर विकास विभागाचे वरील निर्देश प्राप्त झाल्यानंतर या कार्यालयाने दिनांक २७ मार्च २०२३ रोजीच्या पत्राद्वारे कार्यकारी अभियंता (मालमत्ता) व दिनांक २० एप्रिल २०२३ रोजीच्या पत्राद्वारे सहा.आ. (जी/द) यांना, 'महापालिका चौकी (RMS १.२)' या वापरासाठीची जागा अन्य कोणत्या पर्यायी वापरासाठी सुचविण्याबाबत विनंती केली होती, जेणेकरून फेरबदलाची प्रक्रीया सुरू करता येईल. सहा. आयुक्त (जी/दक्षिण) यांनी त्यांच्या, दिनांक १९ जून २०२३ रोजीच्या पत्राद्वारे कळविले कि, त्याच्या कार्यालयास महापालिका चौकीचे आरक्षणाची गरज नाही. तदनंतर, सहा.आ. (जी/द) यांनी दिनांक १० ऑगस्ट २०२३ रोजीच्या पत्राद्वारे कळविले की, "वरील नमूद भूखंडावर महापालिका चौकी (RMS १.२) आरक्षण या कार्यालयाला गरजेचे नाही असे यापुर्वीच कळविण्यात आले आहे. त्यानुसार सदर भूखंडाचे महापालिका चौकी (RMS १.२) हे आरक्षण रद्द करण्याचा प्रस्तावास हरकत नाही. तसेच जी / दक्षिण विभाग कार्यालय क्षेत्रात विविध सुविधा भूखंड (Amenities) उपलब्ध असल्याचे आढळून येते".

त्यामुळे, या कार्यालयाने पुन्हा मा. आयुक्तांच्या, दिनांक ०४ ऑक्टोबर २०२३ रोजीच्या मंजूरीने उप सचिव, नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांना प्र.अभि. (वि. नि.) यांच्या स्वाक्षरीने दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२३ रोजी सहायक आयुक्त (जी/द) यांच्या अभिप्रायानुसार सदर मिळकतीवरील विकास आराखडा २०३४ नुसार दर्शविण्यात आलेले आयुक्त(जी/द) "महापालिका चौकी" (RMS १.२) चे आरक्षण वगळण्याकरीता मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्यासाठी महापालिकेस निर्देश देण्याबाबत तसेच मंजूर नगररचना योजनेत सदर मिळकतीवर दर्शविण्यात आलेला "चौकी" असा वापर वगळण्याबाबत मंजूर नगररचना योजनेत सुधारणा (Variation) करण्यासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम ११ अन्वये निर्देश देणेबाबत विनंती केली होती. याबाबत, उप सचिव, नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी दिनांक २० डिसेंबर २०२३ रोजीच्या पत्राद्वारे खालीलप्रमाणे निर्देश दिले,

i. विषयांकित भूखंडावर मंजूर विकास योजना - २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले "महापालिका चौकी" (RMS १.२) चे आरक्षण वगळण्याबाबत मंजूर विकास योजनेत फेरबदल करण्यासाठी महापालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही अनुसरणेस प्रत्यवाय नाही.

ii. वरील (i) प्रमाणे महापालिकेने मंजूर विकास योजनेमध्ये फेरबदल केल्यास, त्यानुसार मंजूर विकास योजना व नगररचना योजना यांचेमधील पस्ताव एकमेकांशी सुसंगत असण्याचे दृष्टीने मंजूर विकास योजनेच्या अनुरूप नगर रचना योजनेमध्ये विषयांकित जागेकरीता सुधारणा (Variation) करणेबाबत महापालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमांतर्गत योग्य ती कार्यवाही करणेस प्रत्यवाय नाही.

आणि ज्याअर्थी, Mr. Ignatius A. Alphanso यांच्या अर्जानुसार, म्युनिसिपल चौकी (RMS 1.2) हे आरक्षण हटवण्याची विनंती केली आहे आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने महानगरपालिका ठराव क्र. १२८२ (दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२४) व सुधार समिति ठराव क्र. १२ (दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२४) अन्वये सदर भूखंडावर म्युनिसिपल चौकीचे आरक्षण(क्षेत्रफळ १६२.२२ चौ.मी.) वगळण्याची प्रक्रीया सुरू करण्यासाठी मंजूरी दिली आहे.

त्यामुळे आता वरील बाबी लक्षात घेऊन आणि प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अंतर्गत महानगर पालिकेने विहित केलेल्या अधिकारानुसार प्रस्तावित फेरबदलाविषयी सूचना /हरकती मागवण्याचा अधिकार देण्यात आला आहे.

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणाऱ्या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिद्ध करीत आहे. मनपाकडून असेही कळविण्यात येत आहे की, खालील परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती / सूचना, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे महानगरपालिका मुख्यालय, ५ वा मजला, विस्तारित इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात.

सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल. प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी खालील ठिकाणी ठेवण्यात आला आहे:

१. प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालय, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.
२. उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय, इन्साहटमेंट, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

परिशिष्ट
SCHEDULE

Details of land	Reservation / Existing Amenity/Zone as per Sanctioned DP-2034	Proposed Modification
F.P. No. 1209 of TPS IV Mahim Division i G/S ward	adm. 162.22 sqm is Reserved for RMS 1.2 (Municipal Chowky)	To delete the Reservation of RMS 1.2 (Municipal Chowky)

दिनांक १५ जुलै २०२४,
PRO/513 /ADV/2024-25.

सुनिल हि. राठोड,
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन).

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

NOTIFICATION

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and (2) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "MR & TP Act, 1966"), the Planning Authority may, or when so directed by the State Government shall within one month from date of such directions publish a notice inviting suggestions/objections from any person, as mentioned therein and after giving hearing, submit the proposed modification to the State Government and the State Government subject to such condition as it may deem fit sanction the modification or refuse to accord sanction.

And whereas, as per circular u/No. BMC/ADMN/3, dated 7th April 2022, under section 6C (1) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 (hereinafter referred as MMC Act, 1888') all the powers of the Corporation are now vested with the Administrator.

And whereas, Administrator (Corporation) has accorded sanction to the proposal *vide* resolution No. 1282, dated 22nd February 2024, to take further action to delete the reservation of (Municipal Chowky-RMS 1.2) on the plot bearing FP No. 1209 TPS IV Mahim (1s Variation) (Final), so as to modify the Sanctioned DP 2034 and to invite suggestions/objections from general public u/sec 37(1) of MRTP Act, 1966 and to approach State Govt. in Urban Development Dept. for final sanction u/sec. 37(2) of MRTP Act, 1966 for modification in Sanctioned DP 2034.

And whereas, as per the powers conferred by sub-section (1) of section 31 of the MR & TP Act, 1966, State Government has accorded sanction to the Draft Development Plan- 2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, Dt. 8th May 2018 (hereinafter referred to as "the said Notification") along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 for Greater Mumbai with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification;

And whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum dtd. 29th June 2018 to the said Notification, which is published in the *Government Gazette* dt. 30th June, 2018;

And whereas, Government has issued a corrigendum dated 22nd June 2018 to the said Notification, as per which, the said Development Plan has come into force from 1st September 2018:

And whereas, as informed by Executive Engineer (Estate Dept.), BMC *vide* letter dated 10th January 2023, an application received from Mr. Ignatius A. Alphanso, wherein, it is requested to delete reservation of Municipal Chowky (RMS1.2) on plot bearing F.P. No. 1209 TPS-IV Mahim and to process the proposal for conversion of VLT into lease. Further, it is also mentioned that, Assistant Commissioner (G/South) Ward had informed that, the said reservation would be necessary for the G/South ward office or Central Agency of BMC, but G/S Ward Office does not require reservation of municipal chowky at present.

Accordingly, with the approval of Hon'ble M.C. dtd. 13th February 2023, ChE(DP) *vide* letter dated 22nd February 2023 requested UDD, Govt. of Maharashtra to issue appropriate directions in the matter. In this regard, a letter dated 17th March 2023 received from the Deputy Secretary, UDD, Government of Maharashtra, wherein it was mentioned that, if the Municipal Corporation is of the opinion that the reservation of the Municipal Chowky (RMS 1.2) is to be modified under DP-2034, then BMC should submit such proposal under section 91 or under the section of 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and it will be decided on the merits at the Government level.

And whereas, after receiving the above instructions from UDD, GoM, this office issued letter dated 27th March 2023 to Executive Engineer (Estate) & letter dated 20th April 2023 to Asst. Commissioner (G/South), wherein, it was requested to suggest any alternative user to replace the user of the 'Municipal Chowky' plot, so that the process of variation can be initiated. Asst. Commissioner (G/South) *vide* letter dated 19th June 2023 informed that their office does not require reservation of

Municipal Chowky. Further, Asst. Commissioner (G/South) Ward *vide* letter dated 10th August 2023 informed that, it has already been conveyed that reservation of Municipal Chowky (RMS 1.2) on the above mentioned plot is not needed. Accordingly, this office has No objection to delete the reservation of Municipal Chowky (RMS 1.2) on the said plot. Further, it is stated that various amenity plots are available in the vicinity of ward office.

Accordingly, as per the proposal of Estate Deptt. & remarks from Asst. Commissioner (G/South) Ward, this office with the approval of Hon'ble M.C dtd. 4th October 2023 *vide* letter dtd. 13th October 2023 requested UDD, Govt. of Maharashtra to issue appropriate direction for Modification to DP 2034 u/s 37(1) of MR&TP Act, 1966 & variation of TP Scheme Mahim -IV u/s 91 of MR&TP Act, 1966, to delete the user of Municipal Chowky in respect of F.P. No. 1209 TPS-IV Mahim. In reply, Under Secretary, UDD, GoM *vide* letter dtd 20th December 2023 directed to initiate modification in Sanctioned DP 2034 under 37(1) of MRTP Act, 1966 as below:

1. There is no objection for initiating the modification process under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to delete the Reservation of "Municipal Chowky"(RMS1.2) shown in Sanctioned DP 2034 on the said plot by Brihanmumbai Municipal Corporation.

2. If modification as per (i) above is made then, to have consistency in Sanctioned DP 2034 & Sanctioned TP Scheme, necessary modification(Variation) shall be made accordingly as per provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in TP Scheme of Mahim TPS IV.

And whereas, as per the application of Mr. Ignatius A. Alphanso, requested for the deletion of the reservation of Municipal Chowky (RMS 1.2) and Municipal Corporation of Greater Mumbai has accorded sanction *vide* Improvement Committee.

Resolution No. 12, dtd 21st February 2024 and Corporation Resolution No. 1282, dtd 22nd February 2024 for initiating the process of deletion of Reservation of RMS 1.2 (Municipal Chowky) Adm. 162.22 sqm. shown on plot bearing F.P. No. 1209 TPS-IV Mahim as per sub-section (1) of section 37 MR & TP Act, 1966.

Now, therefore, after considering the above facts and whereas Chief Engineer (Development Plan) is empowered to invite suggestions/objections u/s. 37(1) of MRTP Act, 1966 for proposed modification in Sanctioned DP 2034.

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 37 of the said Act; and of all other powers enabling it in this behalf, MCGM hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to proposed, modification, as required by section 37(1) of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. MCGM is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned in the Schedule given below may be forwarded, in writing before the expiry of one month from the date of publication of this notification, to the office of

Chief Engineer (Development Plan)
Municipal Corporation of Greater Mumbai,
5th Floor, Municipal Head Office,
Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001.

Any objections or suggestions, which may be received within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of section 37(1) of the MRTP Act by the Chief Engineer (Development Plan) Municipal Corporation of Greater Mumbai.

A part plan showing the proposed modification is kept open for the inspection of the general public at the following offices :-

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, जुलै १८-२४, २०२४/आषाढ २७-श्रावण २, शके १९४६

(1) Office of the Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ANSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

SCHEDULE

Details of land	Reservation / Existing Amenity/Zone as per Sanctioned DP-2034	Proposed Modification
F.P. No. 1209 of TPS IV Mahim Division in G/S ward	Adm. 162.22 sqm. is Reserved for RMS 1.2 (Municipal Chowky)	To delete the Reservation of RMS 1.2 (Municipal Chowky)

dated 15th July 2024,
PRO/513/ADV/2024-25.

S. H. RATHOD,
Chief Engineer,
(Development Plan).

**बृहन्मुंबई महानगरपालिका
अधिसूचना**

विषय :—नगररचना योजना क्र. II, सांताक्रुझ (द्वितीय फेरबदल) (अंतिम) मधील अंतिम भूखंड

क्र.२९-३१-३२ /डी, (न. भू. क्र. १०४३ मौजे जुहू) चे क्षेत्रफळ दुरुस्ती व मालकी हक्क बदल करणे
कामी नगररचना योजनेत फेरबदल करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. टी. पी. वी. ४३२३/१४९/प्र. क्र./११४/२०२३/नवि-११, ही अधिसूचना दिनांक ९ फेब्रुवारी २०२४ रोजी प्रसिद्ध केलेली असून या अधिसूचनेनुसार राज्य शासनाने महानगरपालिकेस अंतिम भूखंड क्र. २९-३१- ३२/डी, नगररचना योजना-II सांताक्रुझ (न.भू.क्र. १०४३ मौजे जुहू) या भूखंडाचे फॉर्म-I मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या क्षेत्रफळामध्ये २६३ चौ.मी. ऐवजी ५९२.८२ चौ.मी. अशी सुधारणा करण्याबाबत तसेच महसूल नोंदणीनुसार सदर भूखंडाच्या मालकी हक्क अभिलेखामध्ये बदल करून “मोतीलाल चिमनलाल व इतर” यांच्या ऐवजी “लिडो जुहू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.” यांचे नाव दर्शविण्याकामी प्राधिकृत केले आहे.

महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने प्रसिद्ध केलेली अधिसूचना व फेरबदलाचा मसुदा पहाणीकरिता खालील नमूद कार्यालयात जाहीरात प्रसिद्ध झाल्यानंतर एक महिन्याच्या आत कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध असेल —

(१) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), पाचवा मजला, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, विस्तारीत इमारत, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(२) उप संचालक (नगररचना), बृहन्मुंबई, एन्साहरमेंट, आज्ञाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(३) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे संकेतस्थळ [https:// Portal. mcgm.gov.in](https://Portal.mcgm.gov.in) > About BMC > Department Manuals > Chief Engineer-Development Plan > Docs > Town Planning > Variation cases.

वरील सदर बाबी लक्षात घेता, सदर अधिनियमाच्या कलम ९१ अन्वये आवश्यक असल्यानुसार, प्रस्तावित फेरबदलाकरिता जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत. सदर सूचना/हरकती महाराष्ट्र शासन, नगरविकास खाते, मुंबई ४०० ०३२ यांजकडे लेखी स्वरूपात कळवाव्यात व त्याची प्रत प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, पाचवा मजला, विस्तारीत इमारत, महानगरपालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१ यांजकडे सदर सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत पाठवावी.

सदर कालावधीनंतर प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतींचा विचार केला जाणार नाही.

दिनांक १६ जुलै २०२४,
PRO/528/ADV/2024-25.

सु. हि. राठोड,
प्रमुख अभियंता (वि.नि.).

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

NOTIFICATION

*Sub :—*Variation of TP Scheme TPS- II Santacruz, Juhu sector to rectify area for Plot bearing F.P.No. 29-31-32/D of bearing CTS No. 1043 of Village Juhu at Juhu Road, Santacruz (W.), Mumbai-49.

The State Government in Urban Development department has issued Notification u/No. TPB-4323/149/C.R.114/2023/UD-11, dtd. 9th February 2024 and authorizes Brihanmumbai Municipal Corporation under sub-section (2) of section 91 of MRTP Act, 1966 to undertake variation in Town Planning scheme-II, Santacruz (2nd variation) (Final), Juhu Sector, to rectify the area of F.P. No. 29-31-32/D, TPS-II Santacruz (2nd variation) (Final), Juhu Sector from 263 sq.mt. to 592.82 sq.mt. and to change the record of ownership from 'Shri Motilal Chimanlal & others' to 'Lido Juhu Co-op. Hsg. Soc. Ltd.' in Form-I as per revenue records.

A copy of Notification issued by Urban Development department and draft variation are available for inspection of public in the following offices, on any working day, for the period of one month from the date of publication of this notice.

- (1) Chief Engineer (Development Plan), Brihanmumbai Municipal Corporation, 5th floor, Annex Building, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001
- (2) Deputy Director, Town Planning Department, Greater Mumbai at Ensa Hutment, Mahapalika Marg, Azad Maidan, Mumbai 400 001

(3) BMC portal website <https://portal.mcgm.gov.in> > About BMC > Department Manuals > Chief Engineer - Development Plan > Docs > Town Planning scheme > Variation cases.

In view of above, suggestions /objections, if any are invited in writing from the public to the proposed minor variation and the same may be communicated in writing to the Urban Development Department, Government of Maharashtra, Mumbai 400 032 with a copy thereof to Chief Engineer (Development Plan), Municipal Corporation of Greater Mumbai, 5th floor, Annex Building, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001, not later than a period of one month from the date of publication of this Notice.

The suggestions/objections received after the aforesaid period will not be considered.

Date : 16th July 2024,
PRO/528/ADV/2024-25.

S. H. RATHOD,
Chief Engineer,
(Development Plan).